

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:	50:09:0060510:2904		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060510		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Солнечногорский, рп Ржавки, мкр 2-й, городское поселение Ржавки		
Площадь:	10608 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	35327398.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0060510:2942, 50:09:0060510:2953		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0060510:2643		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства и эксплуатации многофункционального торгово-развлекательного центра		
Сведения о кадастровом инженере:	Шейнберг Борис Самуилович, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:09-6.997 от 16.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Решения об установлении санитарно защитной зоны №345-04 от 23.10.2023г. Установить ограничения использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060510:2903, 50:09:0060510:2902, 50:09:0060510:2904, 50:09:0060510:2905, 50:09:0060510:2906, 50:09:0060510:2907, 50:09:0060510:2908, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0060510:2736, 50:09:0060510:2737, 50:09:0060510:118, 50:09:0060510:2723, 50:09:0060510:2872 для ведения сельскохозяйственного производства. ЗОУИТ установлена бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 23.10.2023, номер решения: 345-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: https://50.rosпотребнадзор.ru/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
		<p>10.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с КН 59:09:0060510:2903, 59:09:0060510:2902, 59:09:0060510:2904, 59:09:0060510:2905, 59:09:0060510:2906, 59:09:0060510:2907, 59:09:0060510:2908. от 23.10.2023 № 345-04 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p>	
Получатель выписки:		Меньчиков Максим Константинович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК", 7842358640	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28			
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБЕРБАНК КАПИТАЛ", ИНН: 7736581290
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0060510:2904-50/416/2025-14 22.04.2025 11:49:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:59:26
		номер государственной регистрации:	50-50-09/030/2013-107
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2013 по 13.03.2016 с 25.03.2013 по 13.03.2016
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сбербанк Капитал", ИНН: 7736581290
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 4476/1 от 14 марта 2013 г., № 8, выдан 27.09.2018, дата государственной регистрации: 18.10.2018, номер государственной регистрации: 50:09:0060510:2903-50/009/2018-6 Договор последующей ипотеки, № 4476/1, выдан 14.03.2013, дата государственной регистрации: 25.03.2013, номер государственной регистрации: 50-50-09/030/2013-107 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №4476/1 от 14 марта 2013г., № 1, выдан 12.08.2015, дата государственной регистрации: 22.09.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/003/2015-7082/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
			Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №4476/1 от 14 марта 2013 года, № 2, выдан 28.10.2015, дата государственной регистрации: 13.11.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/006/2015-5560/1
			Договор уступки прав (требований), № 4476, выдан 25.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.02.2016 16:59:23
		номер государственной регистрации:	50-50-09/030/2013-106
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2013 по 13.03.2023 с 25.03.2013 по 13.03.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сбербанк Капитал", ИНН: 7736581290
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №4477/1 от 14 марта 2013 г., № 8, выдан 27.09.2018, дата государственной регистрации: 18.10.2018, номер государственной регистрации: 50:09:0060510:2903-50/009/2018-7
			Договор ипотеки, № 4477/1, выдан 14.03.2013, дата государственной регистрации: 25.03.2013, номер государственной регистрации: 50-50-09/030/2013-106



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601

Кадастровый номер: 50:09:0060510:2904

		Дополнительное соглашение к договору ипотеки №4477/1 от 14 марта 2013г., № 1, выдан 12.08.2015, дата государственной регистрации: 22.09.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/003/2015-7081/1
		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки 4477/1 от 14 марта 2013 года, № 2, выдан 28.10.2015, дата государственной регистрации: 13.11.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/006/2015-5562/1
		Договор уступки прав (требований), № 4477, выдан 25.12.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

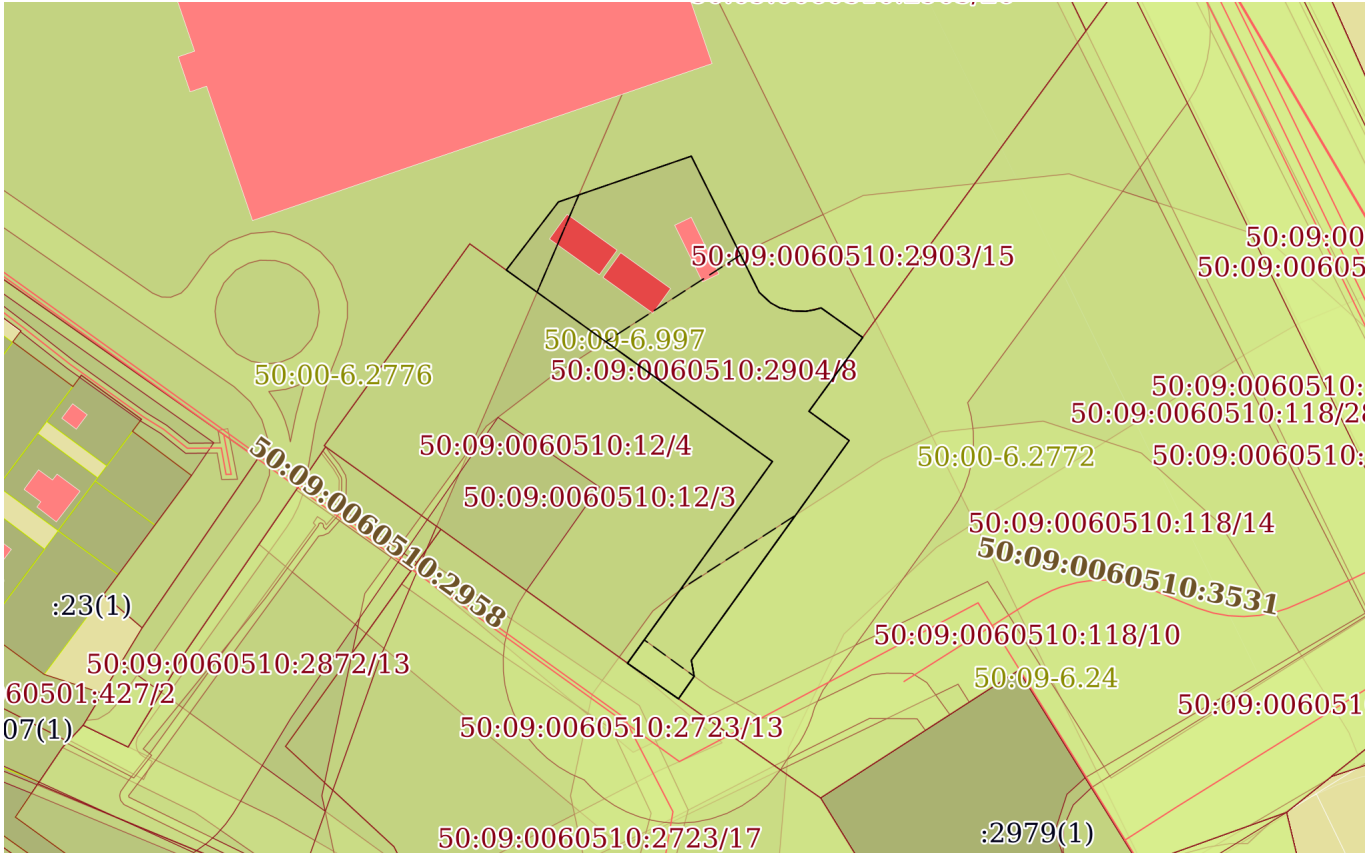
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	37°25.3´	34.48	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
2	1.1.2	1.1.3	70°59.1´	56.53	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
3	1.1.3	1.1.4	153°30.1´	61.21	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
4	1.1.4	1.1.5	132°39.8´	6.24	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
5	1.1.5	1.1.6	118°50.5´	4.17	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
6	1.1.6	1.1.7	103°19.5´	5.47	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
7	1.1.7	1.1.8	91°19.3´	5.2	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
8	1.1.8	1.1.9	80°21.4´	3.64	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
9	1.1.9	1.1.10	72°56.7´	2.63	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
10	1.1.10	1.1.11	125°23.9´	20.56	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
11	1.1.11	1.1.12	216°2.9´	36.72	данные отсутствуют	50:09:0060510:118(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	126°3.1´	20	данные отсутствуют	50:09:0060510:118(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	215°40.7´	108.83	данные отсутствуют	50:09:0060510:118(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	169°56.8´	6.53	данные отсутствуют	50:09:0060510:118(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	<div><div></div><div></div><div></div></div>	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601							
Кадастровый номер:				50:09:0060510:2904			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.15	1.1.16	214°53.9´	11.05	данные отсутствуют	50:09:0060510:118(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	304°55.0´	25	данные отсутствуют	50:09:0060510:2723(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	35°41.0´	99.9	данные отсутствуют	50:09:0060510:12(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	305°44.9´	131.85	данные отсутствуют	50:09:0060510:12(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

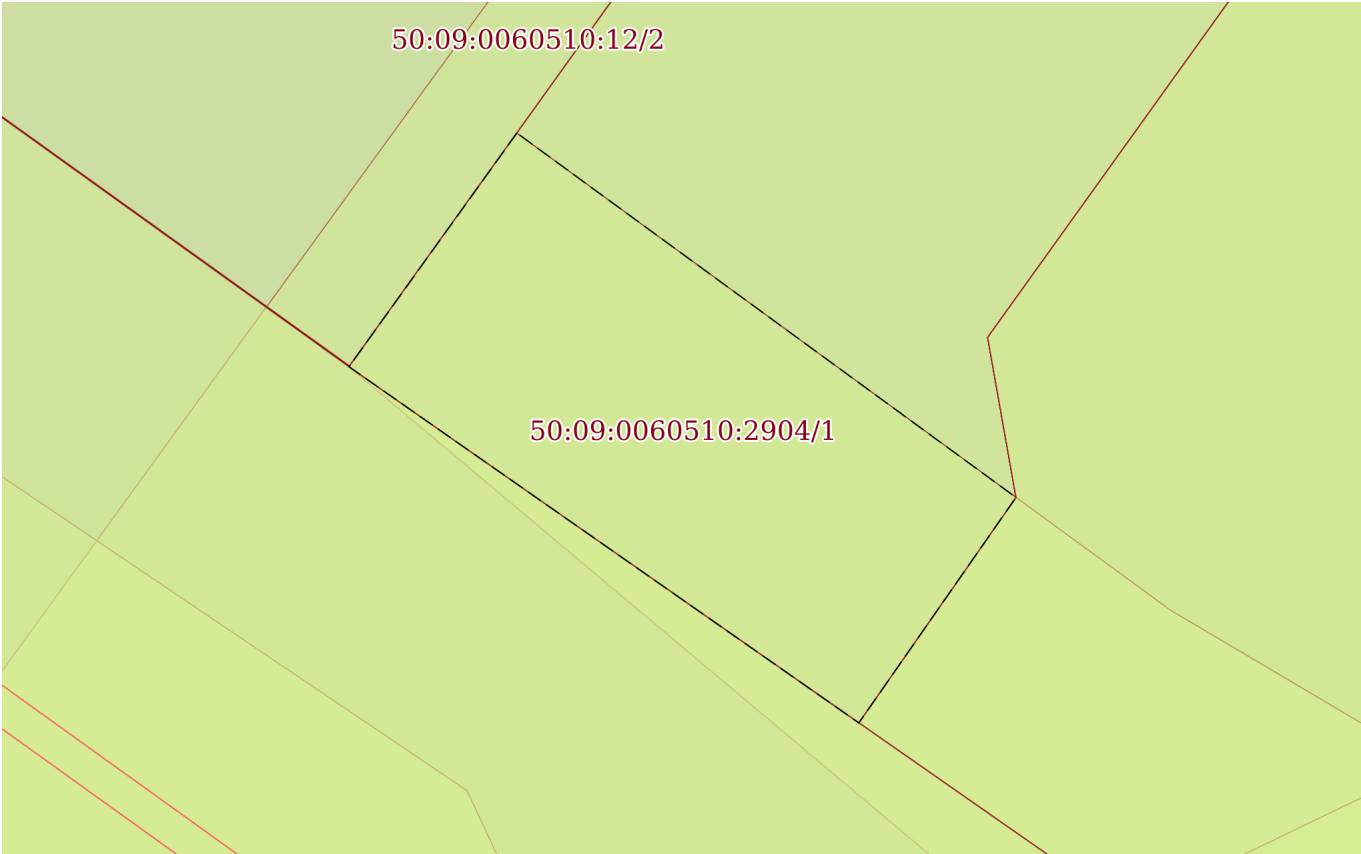
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	

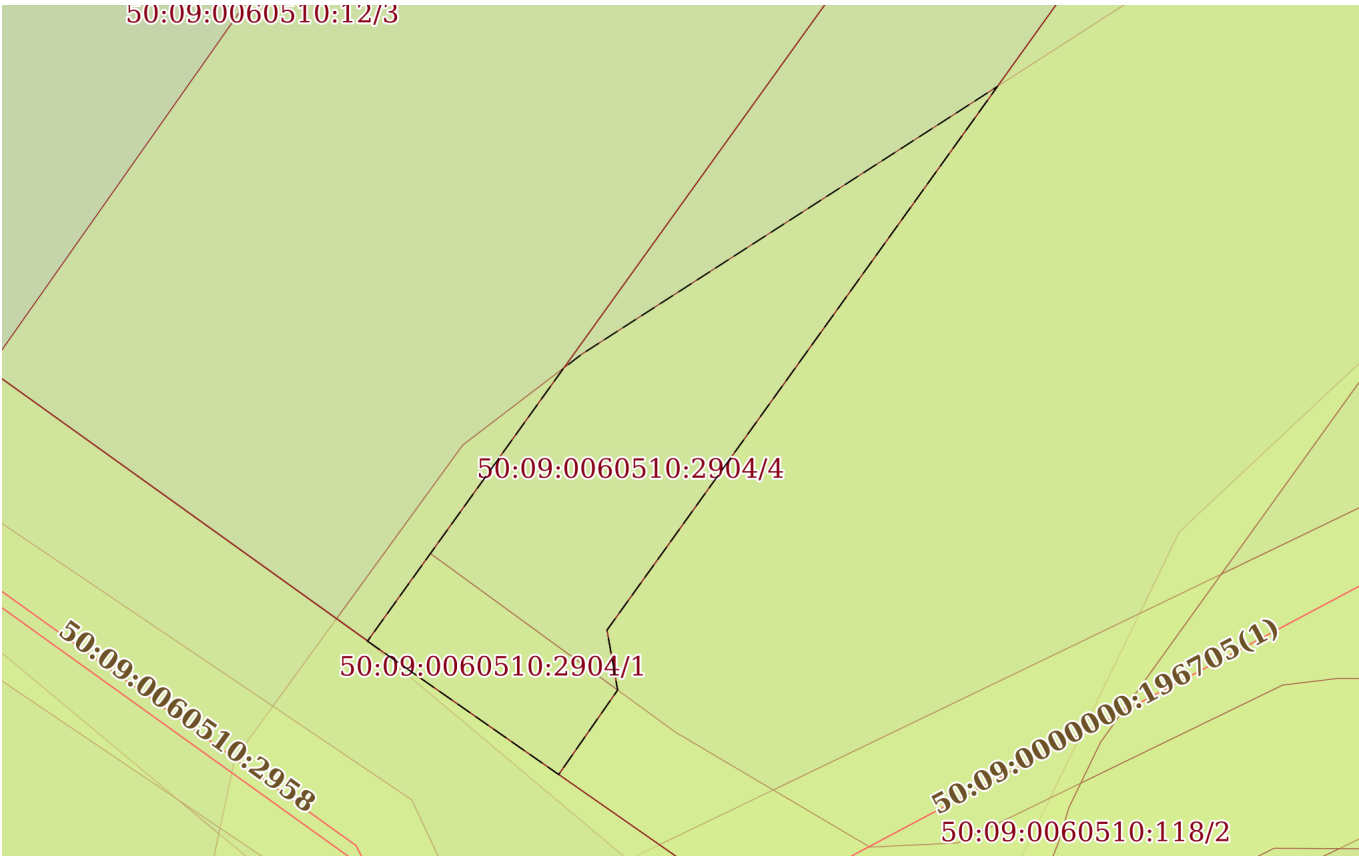
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496043.6	2173914.54	-	0.05
2	496070.98	2173935.49	-	0.05
3	496089.4	2173988.94	-	0.05
4	496034.62	2174016.25	-	0.05
5	496030.39	2174020.84	-	0.05
6	496028.38	2174024.49	-	0.05
7	496027.12	2174029.81	-	0.05
8	496027	2174035.01	-	0.05
9	496027.61	2174038.6	-	0.05
10	496028.38	2174041.11	-	0.05
11	496016.47	2174057.87	-	0.05
12	495986.78	2174036.26	-	0.2
13	495975.01	2174052.43	-	0.2
14	495886.61	2173988.96	-	0.2
15	495880.18	2173990.1	-	0.2
16	495871.12	2173983.78	-	0.2
17	495885.43	2173963.28	-	0.2
18	495966.57	2174021.55	-	0.2
1	496043.6	2173914.54	-	0.05

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

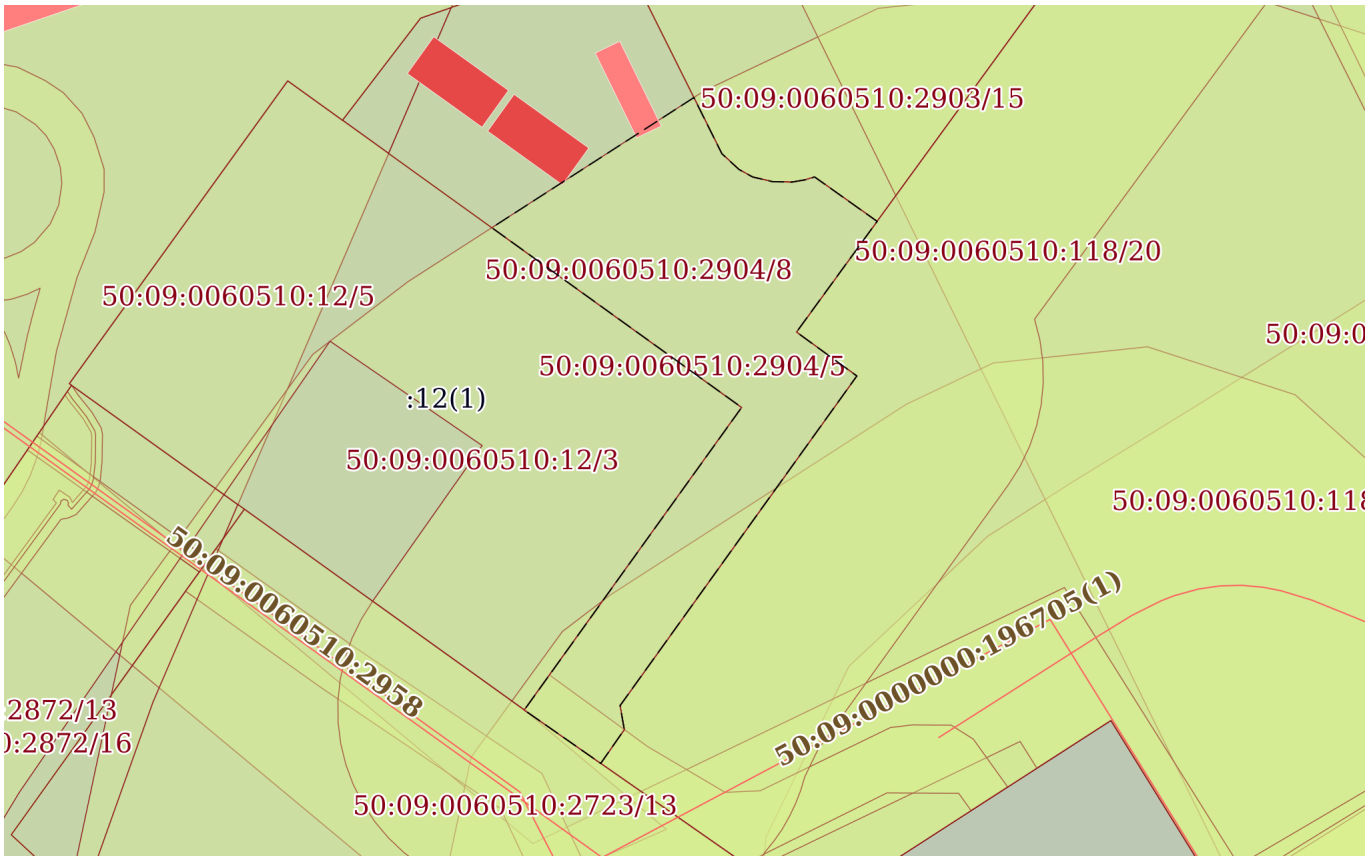
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060510:2904/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

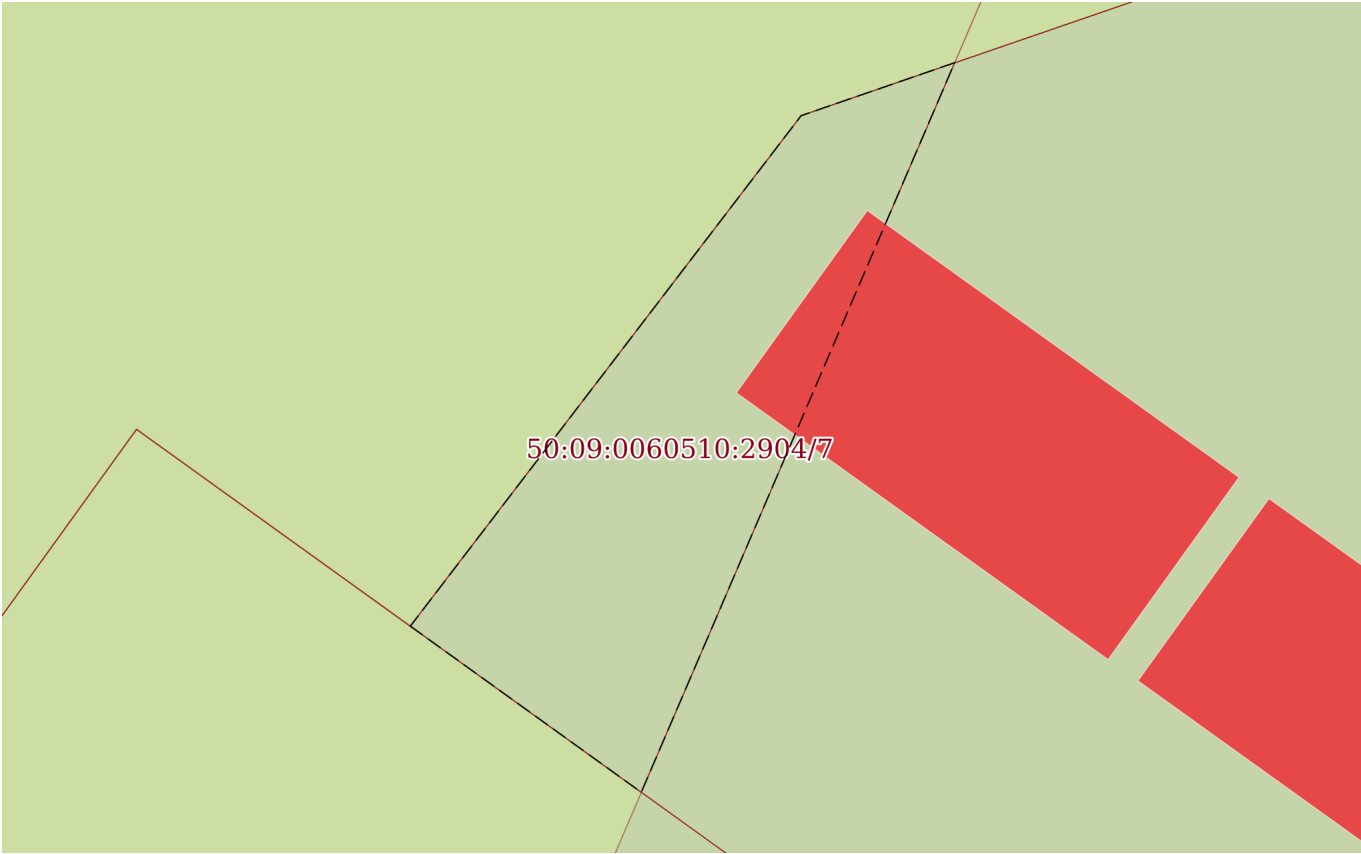
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060510:2904/4	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

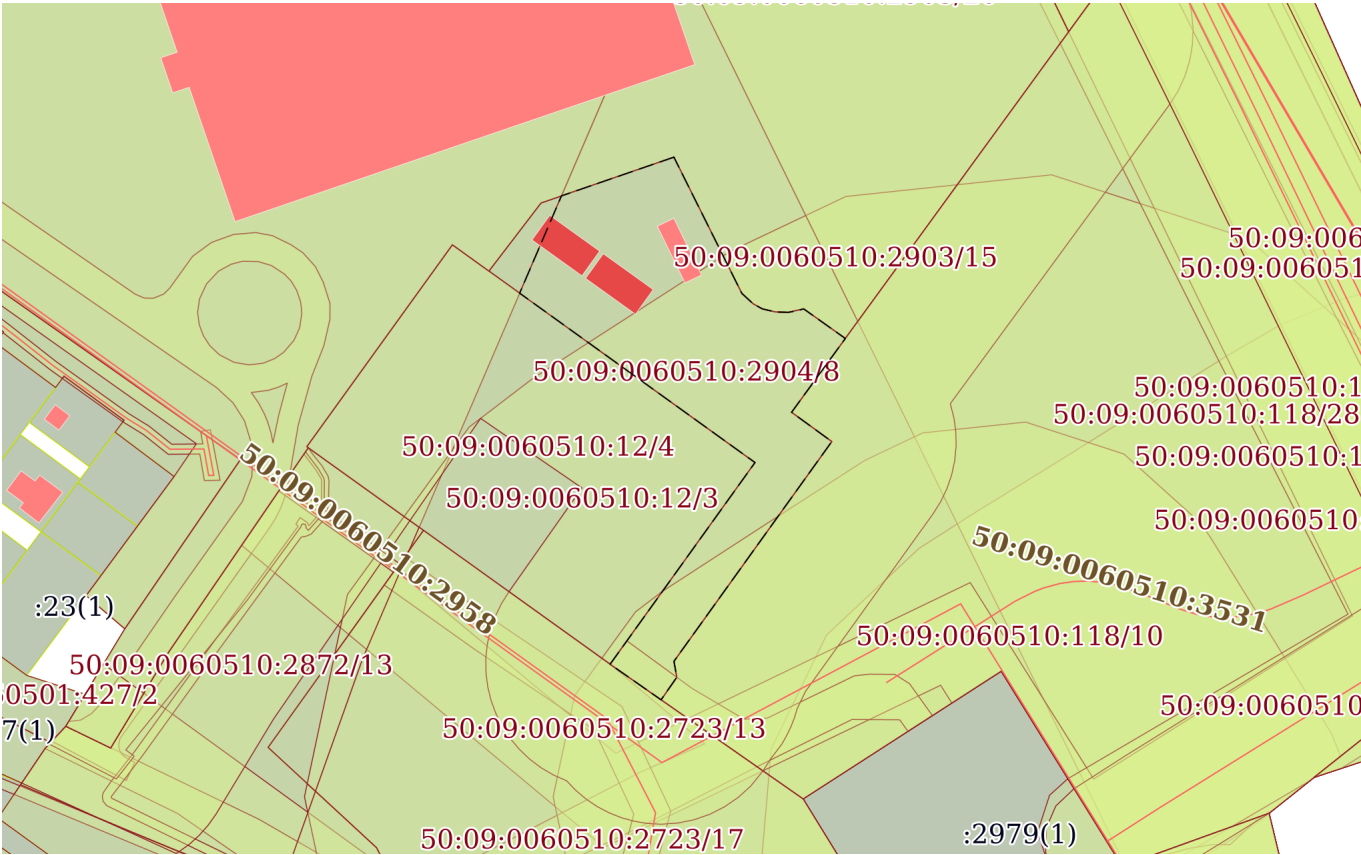
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060510:2904/5	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060510:2904/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060510:2904/8	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:09:0060510:2904/1	282	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Временные.Дата истечения срока действия временного характера-22.11.2017	
50:09:0060510:2904/4	1314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9): в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	

		<p>огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунда. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунда (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.;</p> <p>Реестровый номер границы: 50.09.2.174</p>
50:09:0060510:2904/5	6658	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), для газораспределительных и компрессорных станций в таблице 5 строка 1. 1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионные башни; минимальные расстояний от газораспределительных и компрессорных станций с номинальным диаметром газопровода первого класса (DN): 300 DN и меньше – 500/150 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 500/175 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 700/200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 700/250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 700/300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 700/350 м; с номинальным диаметром газопровода второго класса (DN): 300 DN и меньше – 500/100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 500/125 м; Примечания: 1 Расстояния,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
		указанные перед чертой (/), относятся к компрессорным станциям (КС), после чертой - к газораспределительным станциям (ГРС). ; Реестровый номер границы: 50:09-6.456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний здания ГРС Зеленоград-3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
50:09:0060510:2904/7	400	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
50:09:0060510:2904/8	10208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 242 м до 267 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
		размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2772; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), для газораспределительных и компрессорных станций в таблице 5 строка 1. 1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионные башни; минимальные расстояний от газораспределительных и компрессорных станций с номинальным диаметром газопровода первого класса (DN): 300 DN и меньше – 500/150 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 500/175 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 700/200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 700/250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 700/300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 700/350 м; с номинальным диаметром газопровода второго класса (DN): 300 DN и меньше – 500/100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 500/125 м; Примечания: 1 Расстояния, указанные перед чертой (/), относятся к компрессорным станциям (КС), после чертой - к газораспределительным станциям (ГРС).; Реестровый номер границы: 50.09.2.168	
3	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	

	отсутствуют	<p>Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;;</p> <p>Реестровый номер границы: 50.09.2.171</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с КН 59:09:0060510:2903, 59:09:0060510:2902, 59:09:0060510:2904, 59:09:0060510:2905, 59:09:0060510:2906, 59:09:0060510:2907, 59:09:0060510:2908. от 23.10.2023 №</p>




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	
	<p>345-04 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Решения об установлении санитарно защитной зоны №345-04 от 23.10.2023г. Установить ограничения использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060510:2903, 50:09:0060510:2902, 50:09:0060510:2904, 50:09:0060510:2905, 50:09:0060510:2906, 50:09:0060510:2907, 50:09:0060510:2908, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0060510:2736, 50:09:0060510:2737, 50:09:0060510:118, 50:09:0060510:2723, 50:09:0060510:2872 для ведения сельскохозяйственного производства. ЗОУИТ установлена бессрочно.;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:09-6.997;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060510:2904/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495894.82	2173970.03	-	0.2
2	495880.18	2173990.1	-	0.2
3	495871.12	2173983.78	-	0.2
4	495885.43	2173963.28	-	0.2
1	495894.82	2173970.03	-	0.2

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601				
Кадастровый номер:			50:09:0060510:2904	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060510:2904/4				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495885.43	2173963.28	-	0.2
2	495871.12	2173983.78	-	0.2
3	495880.18	2173990.1	-	0.2
4	495886.61	2173988.96	-	0.2
5	495944.93	2174030.83	-	-
6	495916.21	2173986.26	-	0.1
7	495914.73	2173984.32	-	-
1	495885.43	2173963.28	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2904	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060510:2904/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496049.66	2174008.75	-	-
2	496034.62	2174016.25	-	-
3	496030.39	2174020.84	-	-
4	496028.38	2174024.49	-	-
5	496027.12	2174029.81	-	-
6	496027	2174035.01	-	-
7	496027.61	2174038.6	-	-
8	496028.38	2174041.11	-	-
9	496016.47	2174057.87	-	-
10	495986.78	2174036.26	-	-
11	495975.01	2174052.43	-	-
12	495886.61	2173988.96	-	-
13	495880.18	2173990.1	-	-
14	495871.12	2173983.78	-	-
15	495885.43	2173963.28	-	-
16	495966.57	2174021.55	-	-
17	496014.77	2173954.6	-	-
1	496049.66	2174008.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601				
Кадастровый номер:			50:09:0060510:2904	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060510:2904/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496043.6	2173914.54	-	-
2	496070.98	2173935.49	-	-
3	496073.82	2173943.72	-	-
4	496034.69	2173926.92	-	-
5	496043.6	2173914.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36955601

Кадастровый номер: 50:09:0060510:2904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:09:0060510:2904/8			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496089.4	2173988.94	-	-
2	496034.62	2174016.25	-	-
3	496030.39	2174020.84	-	-
4	496028.38	2174024.49	-	-
5	496027.12	2174029.81	-	-
6	496027	2174035.01	-	-
7	496027.61	2174038.6	-	-
8	496028.38	2174041.11	-	-
9	496016.47	2174057.87	-	-
10	495986.78	2174036.26	-	-
11	495975.01	2174052.43	-	-
12	495886.61	2173988.96	-	-
13	495880.18	2173990.1	-	-
14	495871.12	2173983.78	-	-
15	495885.43	2173963.28	-	-
16	495966.57	2174021.55	-	-
17	496034.69	2173926.92	-	-
18	496073.82	2173943.72	-	-
19	496089.4	2173988.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия